

5 RÅD OM OPGANGSDØRE

VED RENOVERING AF ETAGEBYGGERI



5 RÅD OM OPGANGSDØRE

VED RENOVERING AF ETAGEBYGGERI

Når etagebyggeri skal renoveres med nye opgangsdøre, er der en række krav og overvejelser, der skal tages med. Nogle er bestemt iht. bygningsreglement, og andre er bare gode overvejelser omkring funktion, materiale og design.

DE 5 VIGTIGSTE HIGHLIGHTS FRA OS



1

Brand og røg



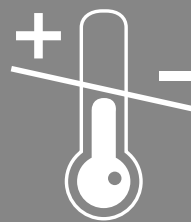
2

Lyd



3

Sikkerhed



4

Klimadør



5

Design



1

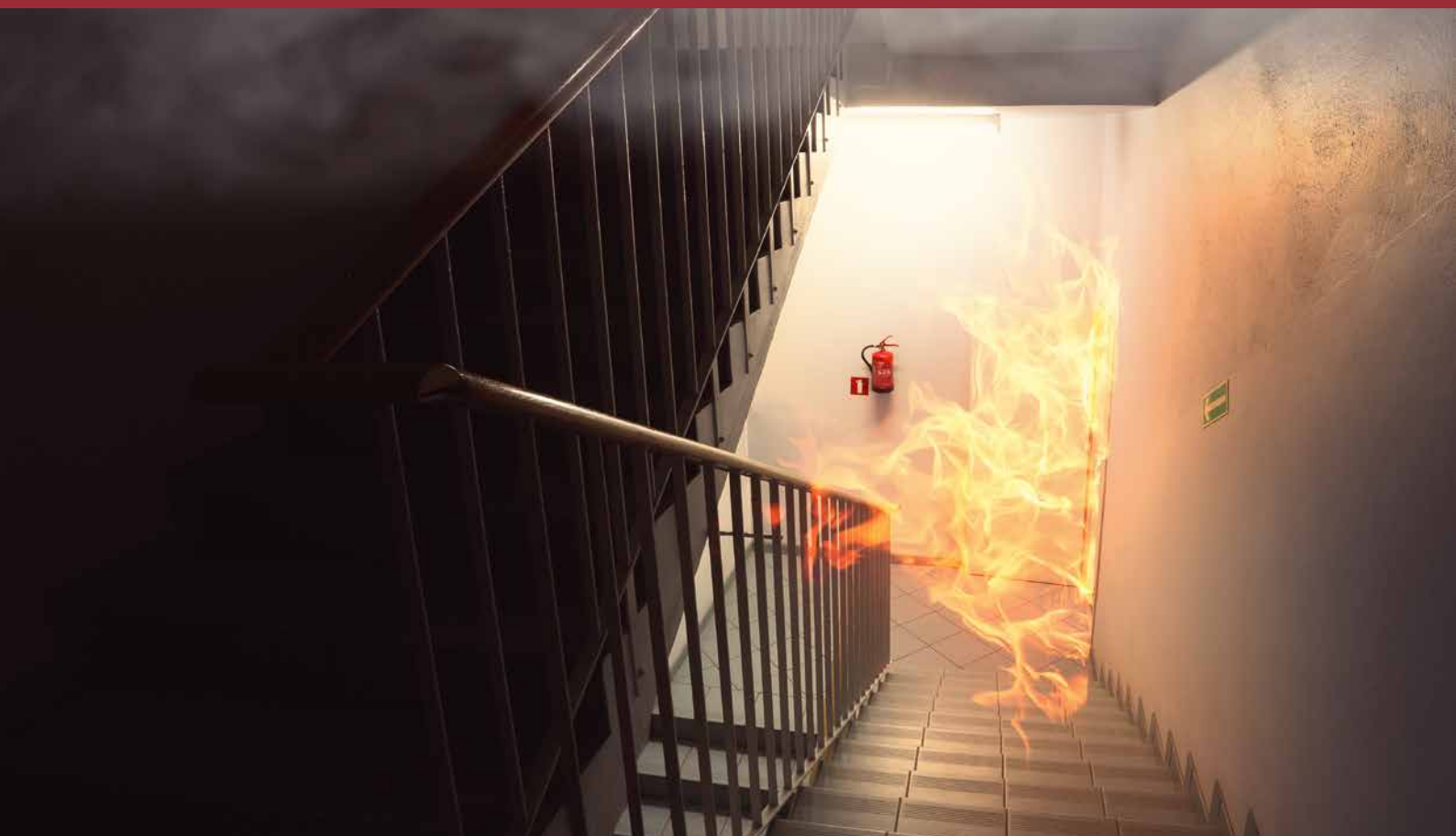


BRAND OG RØG

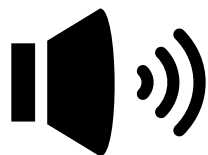
Røg- og brandsikring er nogle af de vigtigste årsager til at få skiftet opgangsdøre. Mange ældre etageejendomme har ikke branddøre isat. Hvis en brand opstår i et etagebyggeri, er det vigtigste, at brand og røg hindres længst muligt i at brede sig i byggeriet, og her er opgangsdøren en vigtig sikring.

Ved renovering skal nye opgangsdøre som udgangspunkt være brandcertificeret til 30 minutters brandsikring iht. bygningsreglementet. Det betyder, at døren hindrer flammer i at gennemtrænge døren i mindst 30 minutter. Derudover kan døren være røggascertificeret, hvilket betyder at døren er ekstra tæt og hindrer røg og gasser fra gennemtrængning længst muligt.

Bygningsreglementet foreskriver, at nye opgangsdøre skal være brandcertificerede til 30 minutters brandgennemtrængning.



2



LYD

I ældre lejlighedsbyggerier kan lyde fra opgangen ofte være påtrængende og til gene. Derfor er det afgørende at dæmpe lydene mest muligt, hvilket en lyddæpende opgangsdør kan hjælpe med.

Lyd måles i decibel og decibelskalaen er opbygget logaritmisk. Det betyder, at når man bevæger sig 3 decibel op eller ned på skalaen, fordobles eller halveres lydstyrken. Normal tale mellem personer er ca. 60 dB. En lydstyrke på 57 decibel er således det halve af en lydstyrke på 60 decibel.

Bygningsreglementet foreskriver, at nye opgangsdøre skal være lyddæpende med 35 dB, hvilket betyder, at lydniveauet halveres mere end 10 gange.





3

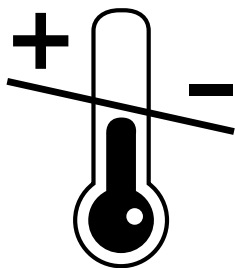


SIKKERHED

Endnu en vigtig faktor for lejlighedsdøre er indbrudssikring. Det skal være trygt og godt at være i sit hjem, og det stiller igen krav til adgangen til hjemmet. Bedst er det, at sikre tyven ikke har adgang til opgangen, og det kan gøres ved at indbrudssikre facadedøren, samt kontrollere adgang til opgangen med dørtelefon eller lignende.

Som udgangspunkt er opgangsdøre med en 1-punkts lås, og den dækker det normale behov for at låse af. Derudover kan der tilvælges 3-punkts lås, ekstra lås og indbrudssikrede hængsler og slutblik, som vil øge indbrudssikringen.

4



KLIMADØR – TEMPERATURFORSKELLE

I etageejendomme kan der være relativt stor forskel i temperatur mellem opgang og lejlighed. Det opleves gerne i vinterhalvåret i ældre ejendomme, hvor der ofte er mangelfuld isolering og ingen opvarmning i opgangene.

Denne større temperaturforskel kan give skævheder og krumning af dørblad, så døren ikke kan lukke tæt til. Hvis temperaturforskel mellem opgang og lejlighed er på mere end +/- 3° C., bør der vælges opgangsdør med klimaskærm, som kan tåle en temperaturforskel på op til 20° C. Betegnelsen på dør med klimaskærm hedder klimadør.



Vælg en opgangsdør med klimaskærm hvis temperaturforskellen mellem opgang og lejlighed er på mere end +/- 3° C

5

DESIGN



DØRTYPE OG FARVER

Endelig er der det visuelle udtryk, som spiller en væsentlig rolle for det færdige resultat. Her spiller bygningens stilart ind i valget, men når det er sagt, kan man lave sin helt egen kombination, så man får en løsning, der løfter bygningen til nye højder.

I ældre ejendomme, hvor man gerne vil bibeholde det oprindelige udtryk, vælges ofte fyldningsdøre som løsning. I mere moderne bygninger vælges ofte de mere enkle døre med glatte overflader og stilrene håndtag.

For at dørene passer ind i opgangens stil, skal der også tages stilling til farver og materiale, og lejlighedsdøre kan leveres i et væld af farver og i flere typer træfinér.

FUNKTION, DETALJER OG TILBEHØR

For at fuldende dørene, tilvælges detaljer og tilbehør, som giver det sidste omkring funktion og udseende. Angående funktion kan det overvejes om opgangsdøre skal laves uden dørtrin, så kørestolsbrugere og gangbesværede har let adgang til sit hjem. Valg af greb, låsecylindre, vridere og dørspion afslutter dørens udseende og fuldender dørprojektet.



FLERE GODE RÅD

Andre mere tekniske emner, der skal afgøres under renovering af opgange, er dørstørrelse, karmdybde og slagretning. Der er altså en del overvejelser, der kræver specialviden. Spørg gerne os til råds.

I vores samarbejder med håndværkere og andre fagtekniske parter, leverer vi ofte specialdøre, der passer til netop det specifikke projekt.

Med vores døre står vi inde for god kvalitet, og vi ved, hvordan en god dør skal laves. Har du spørgsmål til området, er vi gerne behjælpelige med gode råd.



Vi vil meget gerne fortælle endnu mere om fordelene ved at samarbejde med os.

Du er velkommen til at kontakte os:

Telefon +45 8682 6677

Mail: info@safco.dk

Du kan læse mere om os og se produkterne på safco.dk